



herrschaftliche 6- Zimmerwohnung in der Dresdner Südvorstadt

, 01187 Dresden

Lage

Die Südvorstadt als Stadtteil der sächsischen Landeshauptstadt ist bekannt als Sitz des Campus der Technischen Universität und grenzt unmittelbar an den Dresdner Hauptbahnhof. Die Architektur ist geprägt von herrlichen Gründerzeithäusern und Bauten aus den 60er Jahren. Bewohnt wird das Viertel vorwiegend von jungen Familien und Studenten, die das innerstädtische Wohnen mit kurzen Wegen und bester Versorgung schätzen. Mit den Straßenbahnlinien 3, 8, 11 sowie den Buslinien 61, 62, 66 gelangt man zu allen wichtigen Punkten der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nur 100 Metern Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zwei Ärztehäuser erreichen Sie entspannt fußläufig am Nürnberger Ei.

Ausstattung

Die großzügige 6 – Zimmerwohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus. Das Objekt wurde 1895 erbaut und 1997 mit viel Liebe zum Detail saniert. Im Rahmen der Sanierung wurde darauf geachtet, Detailelemente aus der Bauzeit zu erhalten. Die Wohnungen verfügen überwiegend über die aufgearbeiteten Originaleingangstüren, Holzfenster sowie Stuck in einzelnen Zimmern. Ein Aufzug wurde nachträglich für die heutigen Wohnbedürfnisse eingebaut. Die Holzfenster mit Isolierglaseinsätzen verfügen über eine Originalsprosseneinteilung. Alte Türen wurden tischlermäßig aufgearbeitet. Hohe- teilweise mit Stuck versehene Decken und Parkettböden in einzelnen Räumen sind nur einige Besonderheiten dieser Wohnung. Die Wohnung wird derzeit als Büro genutzt, kann allerdings kurzfristig wieder zu einer Wohnung zurück gebaut werden. Die Büroeinheit ist aktuell vermietet, bei Bedarf frei werdend. Die Wohneinheit verfügt über zwei Balkone sowie einen hellen Wintergarten. Ein Stellplatz auf dem Grundstück kann für 9.900,00 EUR erworben werden.

Objekttyp

Nutzungsart	Anlageobjekt
Vermarktungsart	Verkauf
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Zusatzangaben	
GROUND_FLOOR_APARTMENT	

Flächen

Wohnfläche ca.:	182.5 m ²
Zimmer:	6
Schlafzimmer:	5
Balkone:	2
Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung	GEHOBEN
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Personenaufzug	✓
Wintergarten	✓

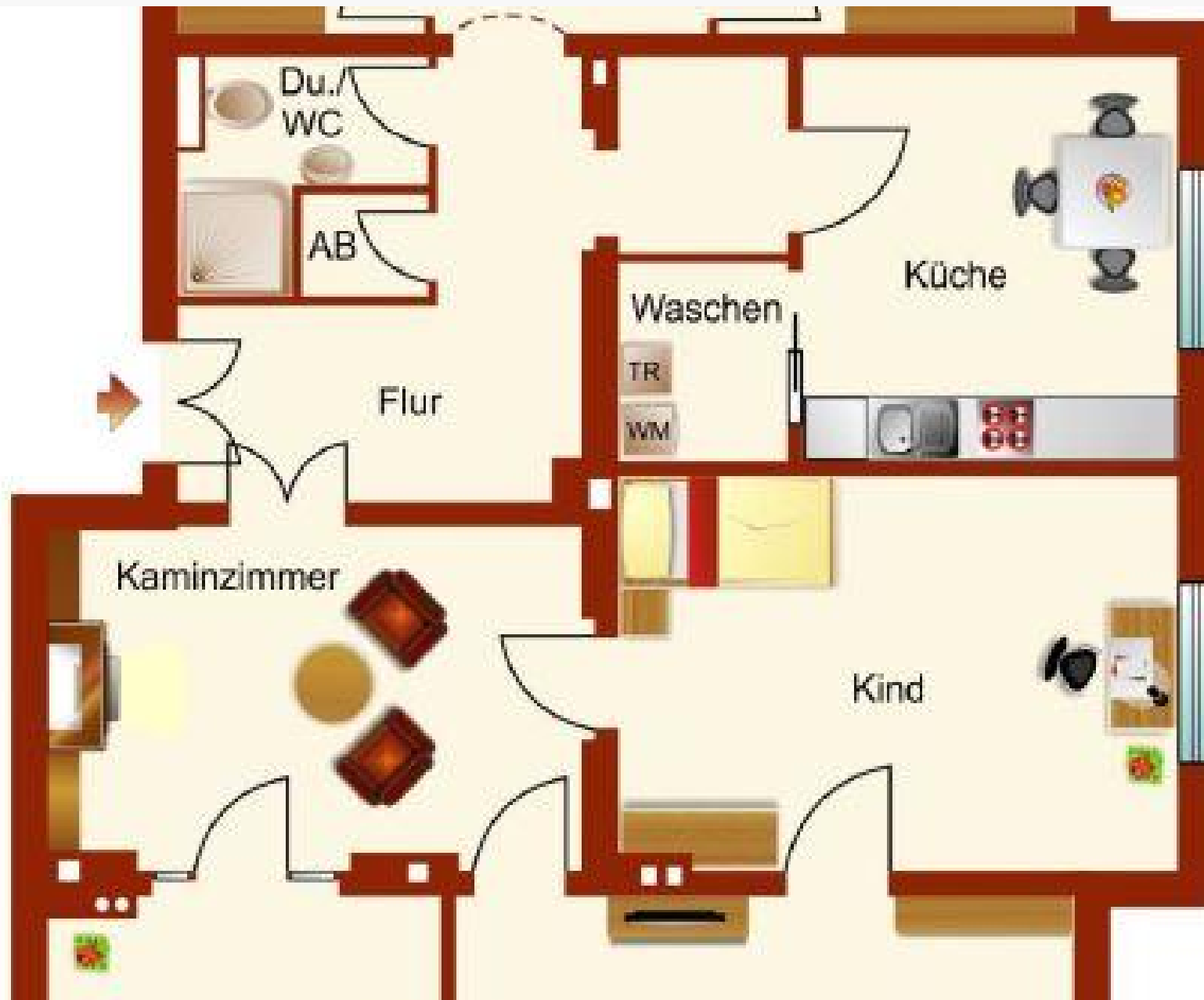
Preise

Kaufpreis:	693.500,00 €
Hiweise zur Courtage:	Provisionsfrei!

Zustand

Baujahr:	1895
letzte Modernisierung	1997
Altbau	✓





herrschaftliche 6- Zimmerwohnung in der Dresdner Südvorstadt



Kontaktdaten

Torsten Kösterke
t.koesterke@kk-immobilien.com
0351/2538819

Berggartenstraße 11
01277 Dresden
0351/2538819
service@kkimmo.de
<http://www.kk-immobilien.com>

Haftungsfreistellung

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Eigentümer oder Händler. K&K Immobilien GmbH als Betreiber von kk-immobilien.com hat diese nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Es handelt sich bei den Angaben nicht um ein Angebot im Sinne des Vertragsrechtes, sondern vielmehr um Informationen zu den Objekten. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Deshalb übernimmt die K&K Immobilien GmbH auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung.